

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка

**Администрация муниципального образования «Янтарный городской округ»
сообщает о размещении на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru)
в информационно – коммуникационной сети «Интернет» официального
извещения о проведении следующих торгов:**

1. Продавец – Администрация муниципального образования «Янтарный городской округ».

2. Организатор торгов – Муниципальное казенное учреждение муниципального образования «Янтарный городской округ» «Комитет по управлению муниципальным имуществом». Место нахождения и почтовый адрес: 238580, Калининградская область, п. Янтарный, ул. Советская, д. 76, кабинет № 12. Адрес электронной почты: kymi_yantarij@mail.ru. телефон: 8(40153)38100; факс 8(40153)37143.

3. Способ продажи – аукцион.

4. Форма торгов: – открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

5. Право на земельный участок:

- Лот № 1 – государственная собственность не разграничена;

6. Предмет торга:

- Лот № 1 – цена земельного участка;

7. Предмет аукциона:

Лот № 1: продажа земельного участка со следующими характеристиками:

- местоположение: Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование «Янтарный городской округ», пгт. Янтарный, ул. Ягодная, 16;

- кадастровый номер: 39:22:010010:201;

- площадь земельного участка: 588 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: для ведения садоводства;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- ограничение прав на земельный участок и обременения: отсутствуют;

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – согласно следующим техническим условиям:

- письмо от МУП «Эксплуатирующая организация – Янтарный» от 10.03.2020 № 144-МЭ о не возможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения;

- письмо ОАО «Калининградгазификация» от 02.03.2020 № 4437 об отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети;

- Технические условия АО «Янтарьэнерго» № Z-1196/20, срок действия технических условий два года со дня заключения договора (или доп. соглашения к договору) на технологическое присоединение к электрическим сетям, размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется в соответствии с Приказом Службы

по государственному регулированию цен и тарифов от 23.12.2019 № 145-01тпэ/19 и составляет 17 667 (семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 89 копеек, кроме того НДС 3 533 (три тысячи пятьсот тридцать три) рубля 58 копеек. Всего 21 201 (двадцать одна тысяча двести один) рубль 47 копеек.

8. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

Лот № 1: Сх2 – зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения:

- Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:
- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) земельного участка – 5 м;
- от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м,
- от границ земельного участка садового (жилого) дома – 3 м;
- от границ земельного участка хозяйственных построек – 1 м;
- Максимальная высота хозяйственных построек – 4 м;
- Предельное количество надземных этажей – 3;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

9. Основание проведения аукциона – Постановление администрации муниципального образования «Янтарный городской округ» от 09.06.2020 г. № 284 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:22:010010:201 в МО «Янтарный городской округ»

10. Начальная цена:

- **Лот № 1:** Начальная цена продажи сформирована на основании отчета об оценке №. Н-0224-2020 от 03.03.2020 г. в размере 286 100 (двести восемьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек.

11. Размер задатка – 20% от начальной цены в сумме:

- **Лот № 1:** 57 220 (пятьдесят семь тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек;

Задаток должен поступить на счет администрации МО «Янтарный городской округ» не позднее срока рассмотрения заявок: по **13 июля 2020 г.** 15:00 ч. - включительно (по местному времени).

12. Реквизиты для внесения задатка:

ИНН 3912002931

КПП 391201001

УФК по Калининградской области (Администрация Янтарного городского округа)

Р/с 40302810040303004008

БИК 042748001

Наименование банка: Отделение Калининград, г. Калининград

л/счет 05353001270

ОКТМО 27740000

КБК 00000000000000000000

Наименование платежа: Задаток за лот № __ (аукцион № 16-07/2020)

Внимание: данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке на участие в аукционе в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача

претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке на участие в аукционе считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный Заявителем, не допущенным к участию в Аукционе, возвращается Организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе на реквизиты для возврата задатка, указанные в заявке на участие в Аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае отзыва Заявителем принятой Организатором аукциона заявки на участие в Аукционе до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе, внесенный Заявителем задаток возвращается Организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды/купли-продажи заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи земельного участка средства, перечисленные в качестве задатка не возвращаются победителю аукциона.

Обращаем Ваше внимание, что непоступление задатка на счет продавца на дату рассмотрения заявок на участие 13 июля 2020 г. является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.

13. «Шаг аукциона» – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, начальной цены и составляет:

- Лот № 1: 8 583 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек,

14. Победитель аукциона (покупатель земельного участка) обязан производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с решением окружного Совета депутатов МО «Янтарный ГО» от 31.08.2005 № 51 «Об утверждении Положения «О сносе и восстановлении зеленых насаждений на территории МО «Янтарный городской округ», постановлением правительства Калининградской области от 19.03.2007 г. № 118 «Об определении нормативов порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

15. Администрация муниципального образования «Янтарный ГО» принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

16. С документами, характеризующими земельный участок, отчетом об оценке, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в Муниципальном

казенном учреждении муниципального образования «Янтарный городской округ» «Комитет по управлению муниципальным имуществом» по адресу: Калининградская область, пгт. Янтарный, ул. Советская, д. 76, кабинет № 12. Форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка, размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в сети интернет torgi.gov.ru, а также на официальном сайте МО «Янтарный ГО» www.yantarny.net.

17. Дата и время начала подачи заявок на участие: 15 июня 2020 года 09:00 ч. (по местному времени).

18. Окончание подачи заявок: 10 июля 2020 года включительно, до 18:00 ч. (по местному времени).

19. Признание претендентов участниками торгов, рассмотрение заявок проводится аукционной комиссией на закрытом заседании 13 июля 2020 г. в 15:00 ч. (по местному времени) по адресу: Калининградская область, п. Янтарный, ул. Советская, д. 76, конференц-зал.

Допуск (не допуск) заявителей к участию в аукционе осуществляется в соответствии и по основаниям, предусмотренным ЗК РФ.

20. Место, дата, время проведения аукциона по Лоту № 1: Калининградская область, МО «Янтарный ГО», пгт. Янтарный, ул. Советская, д.76, конференц-зал, 16 июля 2020 г. в 15-00 ч. (по местному времени).

21. Подведение итогов аукциона по Лоту № 1: 16 июля 2020 г., непосредственно после проведения аукциона по Лоту № 1 соответственно, по адресу: Калининградская область, МО «Янтарный ГО», пгт. Янтарный, ул. Советская, д.76, конференц-зал.

22. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Приём заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Калининградская область, МО «Янтарный ГО», пгт. Янтарный, ул. Советская, д.76, кабинет 12, по рабочим дням с 09:00 ч. до 18:00 ч., перерыв с 13:00 ч. до 14:00 ч. (по местному времени) с 15 июня 2020 г. по 10 июля 2020 г. включительно. Лица, уполномоченные на прием заявок: А.А. Князев, Е.Е. Куртова, т. 8(4015)33-81-00, факс. 8(4015)33-71-43, e-mail: kymi_yantarij@mail.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (по одному лоту). Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме.

В соответствии с действующим законодательством возможно ограничение участия в данном аукционе иностранных лиц.

Перечень документов для участия в аукционе:

- заявка в 2-х экземплярах по установленной в форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки на участие в аукционе опубликована на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте МО «Янтарный ГО» www.yantarny.net);

- документ, удостоверяющий личность и его полную копию (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление подлинных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке);

- в случае подачи заявки представителем претендента, предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Внимание: До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца указанный в пункте 12 настоящего извещения.

23. Порядок проведения аукциона: начальную и последующие цены предмета аукциона объявляет аукционист. Участники путем поднятия карточек подтверждают свое согласие о приобретении предмета аукциона по заявленной цене. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Если ни один из участников аукциона не подтвердил цену, превышающую начальную после ее трехкратного объявления, аукцион признается несостоявшимся.

Внимание: предложение по предмету торга, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

24. Признание аукциона несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

25. Порядок заключения договора:

1) в случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с п. 12, 14 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

2) организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды/купи-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

3) если победителем в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка не был представлен в уполномоченный орган подписанный проект указанного договора, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Оплата за предмет аукциона осуществляется в соответствии с условиями проекта

договора купли-продажи земельного участка – в течение пяти банковских дней с даты подписания протокола итогов аукциона (протокола рассмотрения заявок – в случае единственной заявки). В случае просрочки оплаты, подлежат уплате проценты на сумму цены предмета аукциона. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в период оплаты за предмет аукциона в соответствии с условиями проекта договора купли-продажи земельного участка. И равен одной стопятидесятой ключевой ставкой Банка России, от суммы цены договора купли-продажи за каждый календарный день задержки.

26. Проект договора купли-продажи земельного участка опубликован на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте МО «Янтарный ГО» www.yantarny.net.

27. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством.